

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Kongregácia Dcér Božskej Lásky na Slovensku
Sídlo: Halenárska 8, 917 01, Trnava
Zastúpená provinciálnou predstavenou: Mgr. Sr. M. Timoteou, Lenkou
Šebeňovou, FDC, štatutárny zástupca
IČO:00586366
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Trnava
IBAN SK39 1100 0000 0026 6523 0002
BIC TATR SKBX
(ďalej len **ubytovateľ**)

a

Ubytovaný: Meno a priezvisko:
Narodená:
Trvalé bytom:
Číslo OP:
(ďalej len "**ubytovaný**")

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému (ktorý môže byť len ženského pohlavia) prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Prechodného ubytovania, **Žarnova 7, Trnava (ďalej „Marianum“)** v zariadenej izbe v časti a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III

Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené (pitná voda, TUV, vykurovanie, el. energia, internet) na dobu určitú, a to **od do 30.06.20... (ďalej len ubytovanie“)**.
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie pre študentku Vysokej školy v Trnave, ktorá nemôže denne dochádzať do Trnavy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Práva a povinnosti ubytovaného:**
 - a. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky

ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanoveným. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste v časti A, B a C a je na web stránke : marianky.sk/ubytovacie_zariadenie_Marianum.

- b. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d. **Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarňami predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy. Predpisy a ubytovací poriadok je na www.marianky.sk/ubytovacie_zariadenie a na každej chodbe UZM.**
- e. Ubytovaný prevezme 3 kľúče a 1 číp : od izby - 1, od vchodu do podbránia - 1, do budovy - 1 číp, vstup na blok A – 1 kľúč. Ubytovaný je povinný kľúče, ktoré mu ubytovateľ zveril chrániť pred stratou, alebo odcudzením.
- f. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch, na balkóne ubytovacieho zariadenia, v areáli a pred budovou.
- g. Ubytovaný je povinný dodržiavať platnú legislatívu SR a smernice regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“) v SR súvisiace s výskytom ochorenia Covid-19 a tiež všetky interné opatrenia a smernice ubytovateľa súvisiace s výskytom ochorenia Covid-19.
- h. Ubytovaný musí dodržiavať stanovené opatrenia vyhlásené Ústredným krízovým štábom SR . V prípade výskytu podozrenia na ochorenie alebo ochorenia u neho je povinný informovať o tom ubytovateľa a musí ubytovanie opustiť minimálne do času vyvrátenia podozrenia, alebo do času, kedy sa bude schopný preukázať negatívnym testom.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.
- c. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- d. Ubytovateľ je povinný poistiť majetok proti živelným pohromám a proti krádeži.
- e. Ubytovateľ bude rešpektovať a aplikovať v zariadení interné opatrenia a smernice opatrenia smernice **regionálneho úradu verejného zdravotníctva** (ďalej len „RÚVZ“) **v SR a opatrenia** vyhlásené Ústredným krízovým štábom SR vzťahujúce sa na tento druh ubytovania súvisiace s výskytom ochorenia Covid-19.

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške € mesačne. Cena za ubytovanie je splatná vždy do 25. v mesiaci. Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť z účtu na účet ubytovateľa: Tatra banka a.s. pobočka Trnava , **IBAN SK39 1100 0000 0026 6523 0002**, BIC **TATRSKBX**. Do správy pre prijímateľa uviesť : **priezvisko a mesiac, za ktorý je platba vykonaná.**
2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb,) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom
3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.

Článok VI

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 3,32 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby. O odovzdaní izby sa spíše odovzdávajúci protokol a osobne sa odovzdá izba.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu:
 - vo výške 16,60 € ak stratil, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 49,79 €). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč.
 - vo výške 16,60 €, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch, alebo v izbe ,pred budovou a v areáli budovy.
4. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ubytovacieho poriadku, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v lehote 15 kalendárnych dní.

Článok VII

Spôsoby skončenia zmluvy, Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o ubytovaní môže skončiť týmito spôsobmi:

- dohodou zmluvných strán kedykoľvek v priebehu jej platnosti k dohodnutému termínu,
 - uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - výpoveďou zmluvnej strany, ktorá musí byť písomná, musí byť doručená druhej strane, pričom výpovedná doba je 1 kalendárny mesiac. Výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením ubytovateľa od zmluvy o ubytovaní v 15 dňovej lehote z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť v 15 dňovej lehote od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.
 3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v 15 dňovej lehote, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou 2 po sebe idúce kalendárne mesiace.
 4. Po prípadnom odstúpení ubytovateľa od zmluvy je ubytovaný povinný riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi k termínu určenému ubytovateľom a vyrovnať nezaplatenú cenu ubytovania.
 5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť v 15 dňovej od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfalšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
 6. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 7. Pri akomkoľvek spôsobe skončenia platnosti zmluvy o ubytovaní je povinný ubytovaný sa vysťahovať a vypratať svoje veci. Ubytovovaný pri akomkoľvek spôsobe skončenia platnosti zmluvy o ubytovaní nemá právo ani nárok na náhradné ubytovanie voči ubytovateľovi.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre ubytovaného 1x a pre ubytovateľa 1x. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. **Ubytovovaný podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom pre účely ubytovania.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené rokovaním a dohodou v mieste sídla ubytovateľa.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore – izbe, ktorý je vyvesený na každej izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť uviesť pri preberaní izby v deň nástupu na ubytovanie.

5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Trnave, dňa

Ubytovateľ:

Ubytovaný: