

Ubytovací poriadok v objekte Marianum, Žarnova 7, Trnava

Článok I.

Základné ustanovenia.

1. Tento ubytovací poriadok upravuje práva a povinnosti ubytovaných v objekte Marianum, Žarnova 7, 917 01 Trnava vo vlastníctve ubytovateľa Kongregácie Dcér Božskej Lásky na Slovensku, Halenárska č. 8, Trnava.
2. Popri dodržiavaní ubytovacieho poriadku je každý ubytovaný povinný riadiť sa pokynmi ubytovateľa.

Článok II.

Práva ubytovaných.

Ubytovaní majú právo:

1. na základné vybavenie pridelenej izby (inventár – je určený inventárnym zoznamom, ktorý sa nachádza na každej izbe, zoznam je neprenosný)
2. používať spoločné priestory a zariadenie v ubytovacom zariadení: kaplnka, kuchynka – (chladnička, mraznička - A, varná kanvica, dvojvarič, mikrovlnná rúra, riady, skrinka na potraviny) sociálne zariadenie, pračka, žehlička, žehliaca doska, stojan na sušenie prádla, vysávač, na izbách (predlžovačky, rozdojky)
3. používať pripojenie na internet, ktorý je v cene ubytovania
4. pošta môže prichádzať na adresu: Ubytovacie zariadenie Marianum, Žarnova 7, Trnava, 917 01
5. predkladať návrhy a pripomienky k ubytovaniu ubytovateľovi.

Článok III. Povinnosti ubytovaných.

Ubytovatí sú povinní:

1. oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom (práva a povinnosti ubytovaného), prevádzkovým poriadkom (hygienický režim) a dodržiavať ich
2. dodržiavať etiku spolunažívania, vzájomného rešpektovania sa a tolerancie k spolubývajúcim
3. v izbách a spoločných priestoroch zachovávať primeraný pokoj a pravidelne udržiavať čistotu a poriadok (vzájomná dohoda a rozdelenie prác), šetriť elektrickou energiou, vodou, atď
4. šetrne a hospodárne používať priestory a zariadenie ubytovacieho zariadenia: inventár izieb, spoločných priestorov a elektrických spotrebičov, oboznámiť sa s ich používaním a čistením
5. dodržiavať hygienické normy a udržiavať čistotu a poriadok v pridelených priestoroch, ako aj v ostatných priestoroch ubytovacieho zariadenia
6. **Ubytovatí sú povinní predovšetkým:**
 - a) vynášať odpadky (**odpadové vrecká si zabezpečujú sami**)
 - b) denne udržiavať poriadok na izbe, zastielať si denne posteľ, chrániť poťah váleudy, pravidelne vetrať izbu i spoločné priestory
 - c) denne upratať a dezinfikovať spoločné sociálne zariadenia (umývadlá, sprchy a WC) **dezinfekčné prostriedky si ubytovaní hradia sami**, uteráky v sociálnych zariadeniach sú spoločné, služba zabezpečí pravidelné pranie a výmenu
 - d) raz do týždňa dôkladne poupratať celú izbu, pozametáť, poumývať podlahu, poutierať prach
 - e) zaplatiť poplatok 2,- € za použitie plnej pračky zodpovednej osobe a pranie zapísať do priloženého zošita, použitie žehličky a dosky na žehlenie je zadarmo
 - f) pred ohlásenou dezinfekciou a deratizáciou pripraviť izbu podľa pokynov zodpovedných zamestnancov ubytovateľa
 - g) na potraviny používať kuchynku, chladničku, mrazničku a skrinky určené na potraviny označené menom, pravidelne kontrolovať stav potravín
 - h) stravovať sa v priestoroch určených na stolovanie, alebo **používať tácku**, neklásť nápoje a jedlo priamo na nábytok v izbách, používať **vlastnú utierku** na utieranie riadu a **obrus na stôl** v izbe

ch) **používať vlastné posteľné obliečky, paplón a vankúš**

- i) kontrola poriadku zo strany ubytovateľa bude 5.-10. dňa v mesiaci, pri porušení poriadku budú vyvolené dôsledky
- 7. pri opustení izby vypnúť svetlo, elektrické spotrebiče, zatvoriť okná a zamknúť izbu
- 8. ak je posledný ubytovaný z blokov A, B, alebo C, ktorý opúšťa ubytovacie zariadenie, skontrolovať spoločné priestory, vypnúť svetlo, elektrické spotrebiče, uzavrieť vodu
- 9. kaplnku používať výlučne na osobnú a spoločnú modlitbu a správať sa v nej s patričnou úctou k Eucharistii
- 10. pridelené kľúče nepožičiavať cudzím osobám, nerozmnožovať, stratu alebo poškodenie hneď oznámiť zodpovednej osobe, uhradiť v zmysle nájomnej zmluvy sankciu za stratu kľúčov
- 11. oboznámiť sa s požiaro-bezpečnostnými predpismi a s používaním hasiacich prístrojov
- 12. dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy upravujúce ochranu pred požiarmi
- 13. v prípade požiaru urobiť všetko pre jeho likvidáciu a privolať ihneď pomoc
- 14. Po zistení bezodkladne hlásiť ubytovateľovi ubytovne:
 - a) akékoľvek závady a nedostatky v ubytovaní,
 - b) stratu (prip. krádež) osobných vecí,
 - c) stratu (prip. krádež) inventáru,
 - d) násilné vniknutie do ubytovacieho priestoru cudzími osobami
- 15. Pri ukončení ubytovania odovzdať ubytovateľovi:
 - a) upratanú a čistú izbu
 - b) inventár, prevzaté predmety, kľúče
 - c) zariadenie v stave, ktorý zodpovedá miere jeho bežného opotrebenia počas jeho používania.
 - d) prevziať a podpísať odovzdávajúci protokol

Článok IV.

Príchod do zariadenia a zamykanie.

1. Príchod do ubytovacieho zariadenia je najneskôr **do 23.30 hod.** Vo výnimočnom prípade neskorší príchod treba vopred nahlásiť zodpovednej osobe v ubytovacom zariadení.

2. Nočný pokoj je v čase od 22:00 do 6:00 hod. V čase nočného pokoja je zakázané akékoľvek hlučné správanie na izbách, chodbe a v kuchynke.
3. Je nutné zamykať vchodové dvere vždy od 17.00 hod - 7.00 hod ráno a cez víkend a sviatky celý deň a noc. Dvere sú otvorené len v čase pracovnej doby nájomníkov.

Článok V.

Zákazy pre ubytovaných.

V ubytovni je zakázané:

- a) ubytovávať iné osoby, ktoré v ubytovni nemajú právo byť ubytované
- b) bez súhlasu ubytovateľa si svojvoľne vymieňať izby
- c) premiestňovať svojvoľne inventár v rámci miestnosti, ale i z miestnosti do miestnosti, privlastňovať si inventár, vnášať a rozmiestňovať vlastný nábytok bez súhlasu ubytovateľa
- d) poškodzovať inventár a predmety, ktoré sú súčasťou vybavenia ubytovne
- e) vnášať do ubytovne veci znečistené, zapáchajúce, horľavé
- f) meniť vložku do zámkov
- g) používať vlastné elektrické spotrebiče s výnimkou elektrických spotrebičov osobnej hygieny a používania (nabíjačka, sušič na vlasy, a pod.); iné elektrické spotrebiče môže ubytovaný používať len na vlastnú zodpovednosť
- h) zasahovať do existujúcich elektrických rozvodov, robiť zásahy do počítačovej siete, resp. zneužívať počítačovú sieť na šírenie politickej, rasovej a inej intolerancie, zasahovať do inštalácie akéhokoľvek druhu, ničiť výstražné a iné informácie, ktoré sa vzťahujú na protipožiarnu ochranu objektu alebo sú zverejňované v záujme ochrany osôb a majetku,
- i) fajčiť, príp. užívať návykové a omamné látky v priestoroch ubytovacieho zariadenia, v areáli, aj pred budovou
- j) chovať a vnášať do ubytovne akékoľvek zvieratá a hmyz
- k) uskladňovať potraviny na izbe v skrini určenej na oblečenie

Článok VI. Prijímanie návštev

- a) V ubytovacích priestoroch sú dovolené návštevy :
- rodičia ubytovaných osôb pri príchode a ukončení ubytovania
 - len dievčatá, v prípade vzájomnej pomoci pri štúdiu a so súhlasom spolubývajúcich do 20.00 hod .
- b) Každú návštevu rodičov a dievčat treba vopred ohlásiť ubytovateľovi.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu

Škody spôsobené konaním ubytovaných na ubytovni hradia ubytovaní v plnej výške v peniazoch (napr. rozbitie okien, dverí, sanitárnej keramiky, nábytku, atď.)

Článok VIII. Spôsoby skončenia zmluvy. Odstúpenie od zmluvy.

Zmluva o ubytovaní môže skončiť týmito spôsobmi:

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek v priebehu jej platnosti k dohodnutému termínu:
- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - výpoveďou zmluvnej strany, ktorá musí byť písomná, musí byť doručená druhej strane, pričom **výpovedná doba je 1 kalendárny mesiac**. Výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením ubytovateľa od zmluvy o ubytovaní v 15 dňovej lehote z dôvodu uvedených v tejto zmluve.
- b) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť v 15 dňovej lehote od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.

- c) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v 15 dňovej lehote, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou 2 po sebe idúce kalendárne mesiace.
- d) Po prípadnom odstúpení ubytovateľa od zmluvy je ubytovaný povinný riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi k termínu určenému ubytovateľom a vyrovnať nezaplatenú cenu ubytovania.
- e) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť v 15 dňovej lehote od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania, alebo predloží sfaľšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
- f) Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- g) Pri akomkoľvek spôsobe skončenia platnosti zmluvy o ubytovaní je povinný ubytovaný sa vystáhnovať a vypratať všetky svoje veci. O ukončení ubytovania sa spíše a podpíše odovzdávajúci protokol. Ubytovany pri akomkoľvek spôsobe skončenia platnosti zmluvy o ubytovaní nemá právo ani nárok na náhradné ubytovanie voči ubytovateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento ubytovací poriadok je záväzný pre všetkých ubytovaných a pre osoby, ktoré zabezpečujú ubytovanie s platnosťou **od 01.09.2017**.
2. Výnimky z ubytovacieho poriadku je oprávnený a môže povoliť len ubytovateľ.
3. Ubytovací poriadok možno v prípade potreby upraviť, alebo pozmeniť písomnou formou.

V Trnave, dňa 15.8.2017

ThLic. sr. M. Felicitas, Daniela Vengliková, FDC
provinciálna predstavená